

# The Sunset Ibiza

Your  
private beach  
in Ibiza



Bienvenido/a a The Sunset Ibiza, el nuevo conjunto de apartamentos en Cala de Bou. Un lugar para ser y sentir, para gozar de la naturaleza de la isla y de su maravilloso clima. Un hogar de paz y confort abierto al exterior; donde disfrutar de fantásticas zonas compartidas, de inmediatas playas de aguas cristalinas, de atractivas propuestas de ocio y gastronomía. De las mejores puestas de sol de Ibiza. Una oportunidad única de vivir en el paraíso.

La elección de un estilo de vida

Welcome to The Sunset Ibiza, the new complex of apartments in Cala de Bou. A place to be and to feel, to enjoy the nature of the island and its wonderful climate. A home of peace and comfort open to the outside; where you can enjoy fantastic communal areas, nearby beaches with crystal clear waters, attractive leisure and gastronomic options. With the best sunsets in Ibiza. A unique opportunity to live in paradise. The choice of a lifestyle.



## Proyecto Residencial Residential Project

The Sunset Ibiza es un complejo residencial desarrollado en el oeste de Ibiza, en una parcela de 8.000 m<sup>2</sup> muy cerca del mar. Sus apartamentos están diseñados para disfrutar al máximo al aire libre dentro de casa, a través de grandes terrazas llenas de energía que se complementan a la perfección con interiores de calidad, versatilidad y confort. Las zonas comunes invitan a habitar también el entorno; incluyen agradables jardines de vegetación autóctona, una piscina con acabados de estilo aguas de Formentera y una zona de deporte al aire libre con pista de tenis, equipamientos de street workout y pavimento blando.

The Sunset Ibiza is a residential complex developed in the west of Ibiza, on a plot of 8,000 m<sup>2</sup> very close to the sea. Its apartments are designed to make the most of the outdoors indoors, with large terraces full of life that are perfectly complemented by interiors of quality, versatility and comfort. The communal areas invite you to also enjoy the environment; they include pleasant gardens with native vegetation, a swimming pool with Formentera-style finishes and an outdoor sports area with a tennis court, street workout equipment and a soft surface.





## Los Apartamentos The Apartments

El conjunto de viviendas ocupa un área de 2.500 m<sup>2</sup>.  
Son un total de 48 apartamentos distribuidos en 5  
bloques de planta baja y planta primera, con una arqui-  
tectura minimalista de líneas rectas y blanco ibicenco.

The housing complex occupies an area of 2,500 m<sup>2</sup>.  
There are a total of 48 apartments distributed in 5  
blocks with ground floor and first floor, with a minimalist  
architecture of straight lines and white Ibiza style.





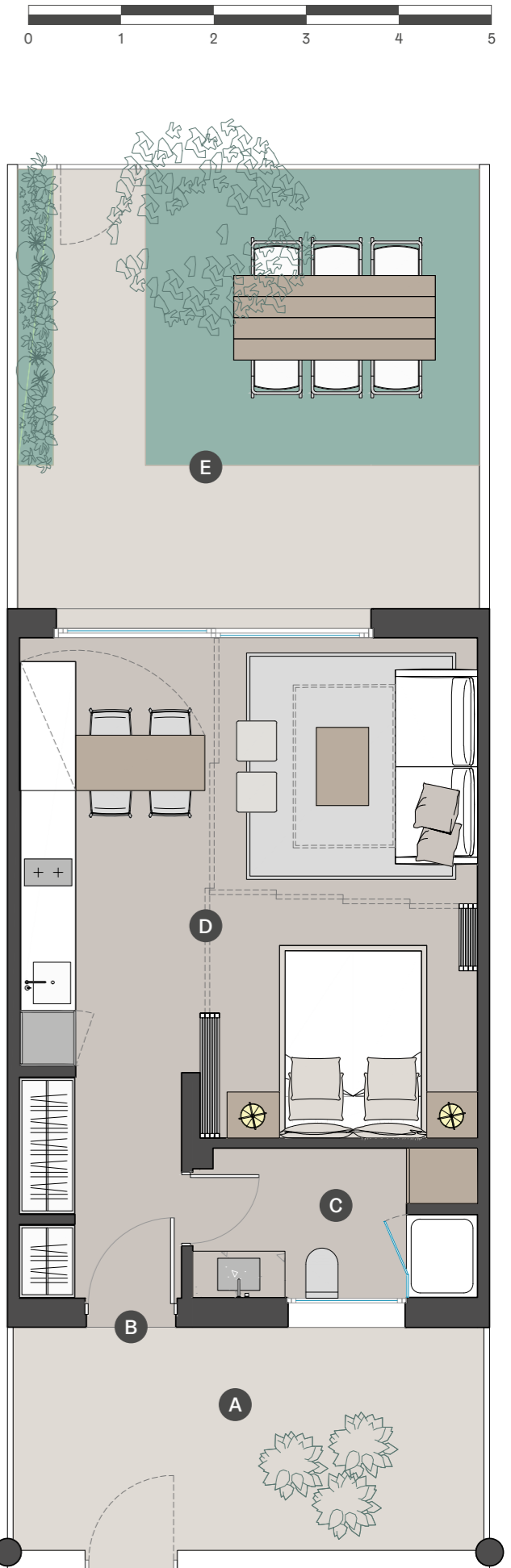




## Planta Baja Ground Floor

En The Sunset Ibiza hay 24 apartamentos de planta baja con una superficie total de 77,5 m<sup>2</sup>. Cuentan con zaguán, entrada, baño con espacio para lavadora integrada, una estancia polivalente con cocina abierta al salón comedor (donde se crea una habitación) y una gran terraza. El salón se abre a una gran terraza con diferentes posibilidades de uso (comedor exterior, zona de descanso, jardín, barbacoa, huerto...) y un mismo propósito: vivir al aire libre con todo el confort.

At The Sunset Ibiza there are 24 ground floor apartments with a total area of 77.5 m<sup>2</sup>. They have a hallway, entrance, bathroom with space for integrated washing machine, a multipurpose room with kitchen open to the living room (where a bedroom is located) and a large terrace. The living room opens onto a large terrace with different possibilities of use (outdoor dining area, relaxation area, garden, barbecue, orchard, etc.) and all with the same goal: to live outdoors in comfort.



- A. Zaguán  
Hall
- B. Entrada  
Entrance
- C. Baño  
Bathroom
- D. Estancia polivalente  
Multipurpose stay
- E. Garden  
Garden

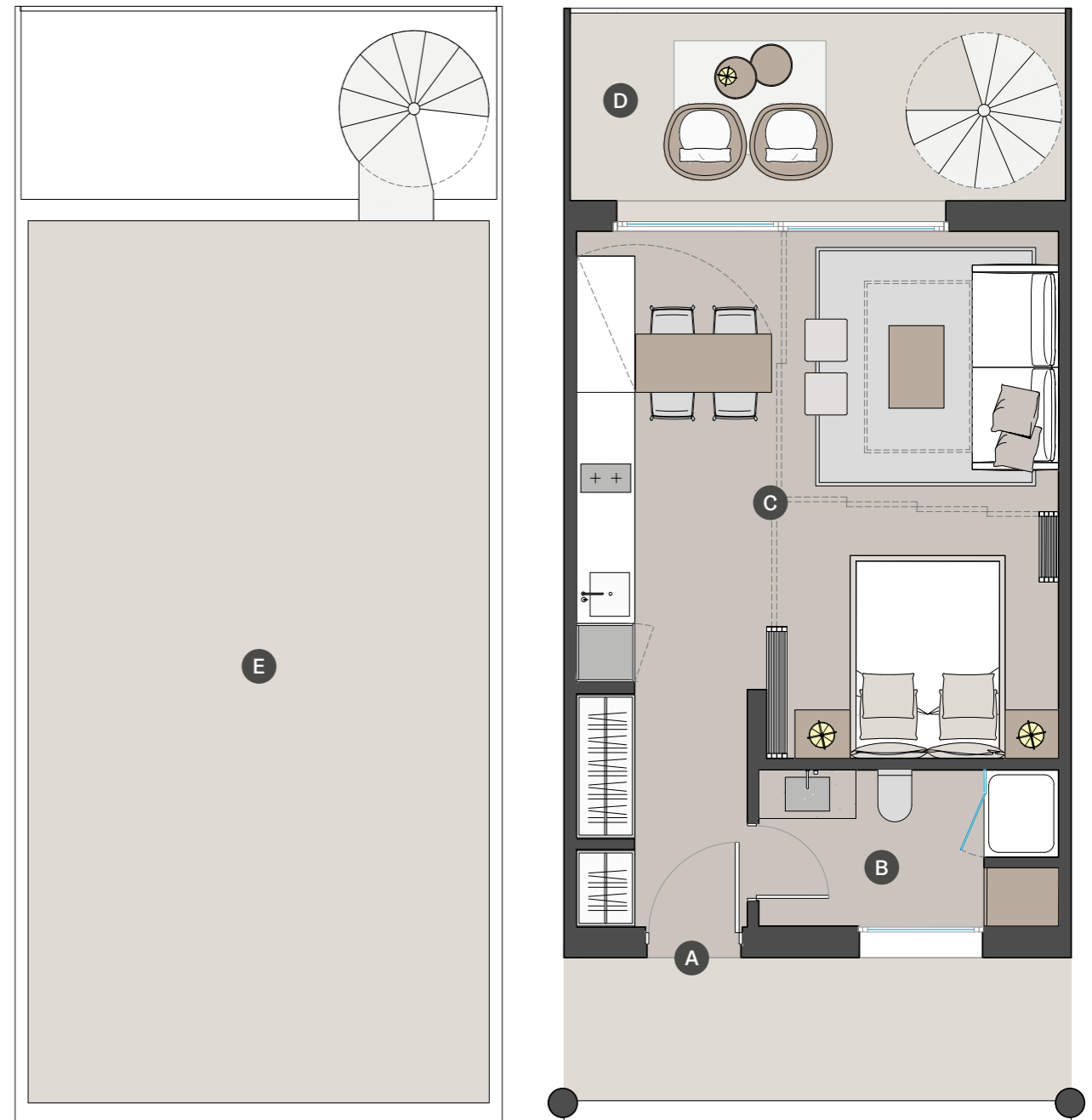
# Planta Primera First Floor

Los 24 apartamentos de planta primera tienen una superficie total de 86 m<sup>2</sup>. Se accede a ellos mediante una entrada privada y escaleras semicubiertas. Cuentan con entrada, baño con espacio para lavadora integrada, una estancia polivalente con cocina abierta al salón comedor (donde se pueden crear hasta dos habitaciones mediante paneles correderos), una pequeña terraza y azotea con diferentes posibilidades (comedor exterior, barbacoa, solárium, chill out...) para disfrutar del día a día al aire libre.

The 24 first-floor apartments have a total area of 86 m<sup>2</sup>. They are accessed through a private entrance and semi-covered stairs. They have an entrance, bathroom with space for integrated washing machine, a multipurpose room with kitchen open to the living room (where you can create up to two rooms through sliding panels), a small terrace and roof terrace with different possibilities (outdoor dining, barbecue, solarium, chill out, etc.) to enjoy the day to day outdoors.

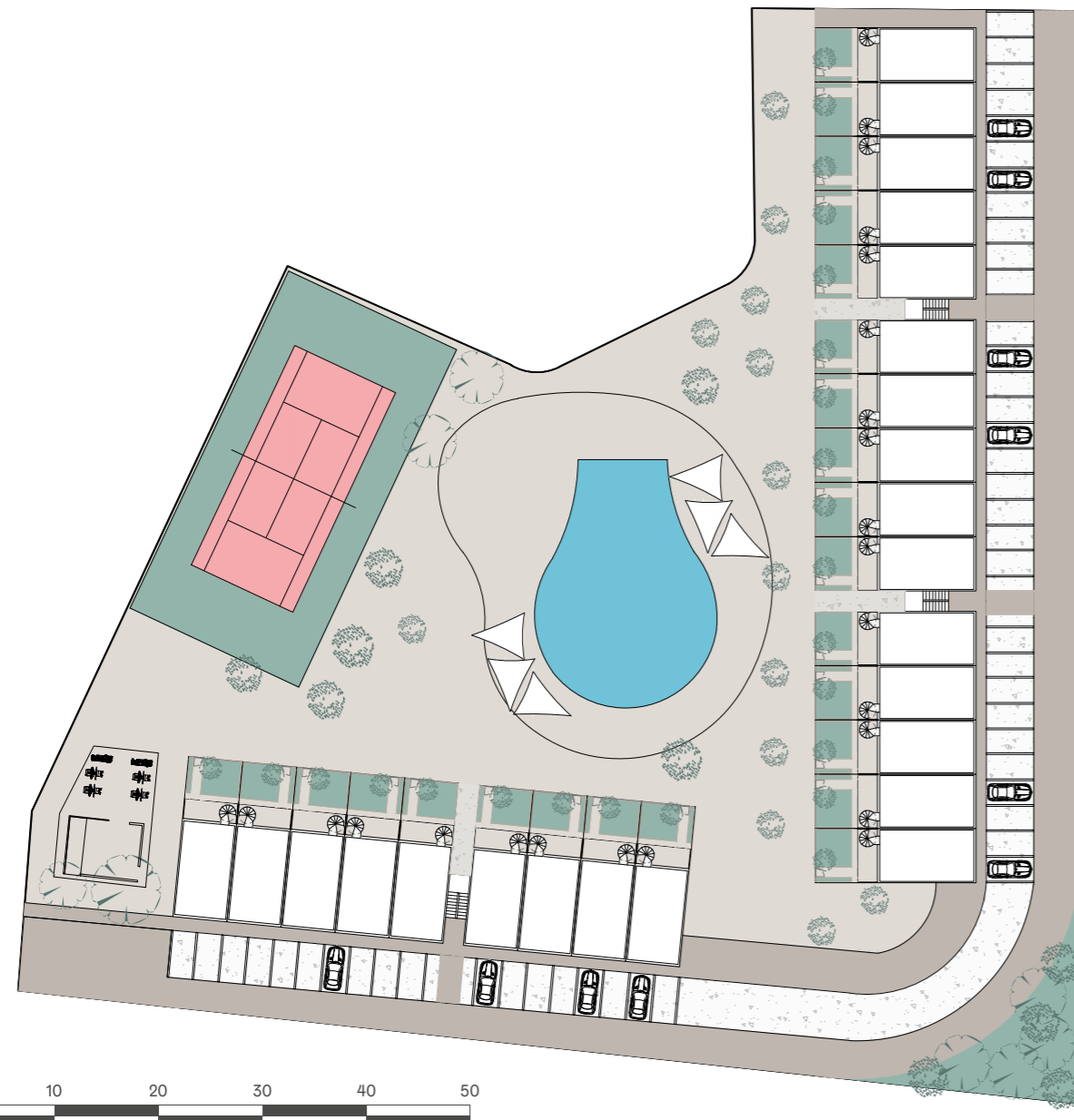


- A. Entrada  
Entrance
- B. Baño  
Bathroom
- C. Estancia polivalente  
Multipurpose stay
- D. Terraza  
Terrace
- E. Azotea  
Rooftop





## Planta General General Plan



## Servicios Amenities

- Piscina con acabados de estilo aguas de Formentera
  - Zona de deporte al aire libre con pista de tenis, equipamientos de street workout y pavimento blando.
  - Amplios jardines de vegetación autóctona.
  - Plaza de aparcamiento propia.
  - Cargadores eléctricos para vehículos.
- 
- Swimming pool with Formentera style finishes.
  - Outdoor sports area with tennis court, street workout equipment and a soft surface.
  - Large gardens with native vegetation.
  - Own parking space.
  - Electric vehicle chargers.







## Localización Location

The Sunset Ibiza se encuentra en el oeste de Ibiza, en un lugar tranquilo a escasos metros del mar de la Bahía de Portmany. Más concretamente en la zona de Cala de Bou, perteneciente al pueblo de Sant Agustí des Vedrà, en un área residencial próxima Sant Antoni de Portmany (que concentra una importante oferta comercial y de ocio) y a bonitas playas (Port des Torrent la más destacada). Muy cerca, frente al islote Sa Conillera, se pueden ver algunas de las puestas de sol más espectaculares de la isla.

The Sunset Ibiza is located in the west of Ibiza, in a quiet place a few meters from the sea of the Bay of Portmany. More specifically in the area of Cala de Bou, belonging to the village of Sant Agustí des Vedrà, in a residential area near Sant Antoni de Portmany (which gathers important shopping and leisure facilities) and beautiful beaches (Port des Torrent is the most outstanding). Nearby, in front of the islet Sa Conillera, you can see some of the most spectacular sunsets of the island.





## Mapa de Situación Situation Map



Si desea información adicional, por favor, contacte con nosotros por correo electrónico, por teléfono o a través del formulario de nuestra página web. Gracias de antemano por su interés.

If you are interested in The Sunset Ibiza and want to know more about the apartments, communal areas, sales prices, viewings or lead times, please contact us.

T. +34 697 70 80 56  
[info@thesunsetibiza.com](mailto:info@thesunsetibiza.com)

Calle Málaga 12  
Sant Josep de Sa Talaia  
07829. Ibiza

[www.thesunsetibiza.com](http://www.thesunsetibiza.com)

### Política de contenido

Todos los materiales, calidades, planos, mobiliario, especificaciones, imágenes generadas por ordenador y perspectivas de este material de marketing tienen carácter decorativo y de interpretación artística y no tienen carácter contractual ni obligatorio, sirviendo únicamente de guía para la idea conceptual general del proyecto. El Promotor se reserva el derecho de modificar y/o corregir discrecionalmente los datos que estime sin previo aviso, ya sea por causas de índole técnica, jurídica y/o comercial.

### Content policy

All materials, qualities, plans, furnishings, specifications, computer-generated images and perspectives in this marketing material are for decorative and artistic interpretation only and are neither contractual nor binding in nature and serve only as a guide to the general conceptual idea of the project. The Developer reserves the right to modify and/or correct the data as it deems necessary without prior notice, whether for technical, legal and/or commercial reasons.



Calle Málaga 12  
Sant Josep de Sa Talaia  
07829. Ibiza  
T. +34 697 70 80 56  
info@thesunsetibiza.com  
www.thesunsetibiza.com



The Sunset Ibiza

COMERCIALIZA/ SALES PARTNER

Film  
HOUSES  
PROPERTY ADVISORS